

**ТЕХНИЧЕСКИЙ
ПАСПОРТ**

Ақтөбе облысы / Актюбинская область

Байғанин ауданы / Байганинский район

Қопа с.о. / с.о Копинский

Ебейті с. / с. Ебейти

Еңбекші көш. / ул. Енбекши

№ 1 / № 1

«Бала бақша» / «Детский сад»

Иесі / Владелец: «Ебейті балалар бақшасы» мемлекеттік
коммуналдық қазыналық кәсіпорын

Қарауылкелді с.
2013 ж.



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтебе облысы
Область	Актюбинская область
2. Ауданы	Қопа село округі
Район	КОПИНСКИЙ сельский округ
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ебейті аул(село)
Город (поселок, населенный пункт)	аул(село) ЕБЕЙТИ
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Еңбеші көш., 1 ү.
Адрес	ул. ЕНБЕКШИ, д. 1
6. Кадастрлық нөмір	02:023:005:264:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	4973
Инвентарный номер	
Қордың санаты	бала бақша, тұрғын емес
Категория фонда	детский сад, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А, А1	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	300	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	15
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	840	11. Қабырға материалы	силикат кірпішпен капталған ұлутас қабыршақты блоктар ракушняк обложенный силикатным кирпичом
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	230,1	12. Салынған жылы	2009, 2011
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	-
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0205-306

Паспорт
Паспорт составлен

19.02.2013

ж. жасалған
г.

Филиал басқарушысының м. а. Амандыкова Назира Карибаевна
И.о. Управляющего филиала (қолы / подпись)



НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
А - детский сад						
Іргетасы Фундамент		цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее			
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	силикат кірпішпен қапталған ұлтас ракушняк обложенный силикатным кирпичом	Жақсы Хорошее			
б)	ара қабырға перегородки	қабыршақты блоктар ракушечный блок	Жақсы Хорошее			
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее			
	қабатаралық междуетажное					
шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее			
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее			
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее			
	есіктер двери	ағаш деревянный	Жақсы Хорошее			
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған және ақталған ошт. поб.	Жақсы Хорошее			
	сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее			
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее			
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее			
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы		өткізілген проведены				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Потажные планы _____ иә / да
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к потажным планам _____ иә / да
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Литер А = 26,99 * 9,22 = 248,8 м2 Н = 2,80 V = 697 м3

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
A1 - пристройка					
Үргетасы Фундамент		цементті ерітінді цементный раствор	Жақсы Хорошее		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	силикат кірпішпен қапталған ұлтас ракушняк обложенный силикатным кирпичом	Жақсы Хорошее		
b)	ара қабырға перегородки	қабыршақты блоктар ракушечный блок	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	жылытылған утепленное	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное				
шатыр кровля		шифер шифер	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған және ақталған ошт. поб.	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	тіпстерді сәуі расшивки швов	Жақсы Хорошее		
ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы		өткізілген проведены			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы _____ иә / да
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам _____ иә / да
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Литер А1 = 9,22 * 5,55 = 51,2 м2 Н = 2,80 V = 143 м3

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

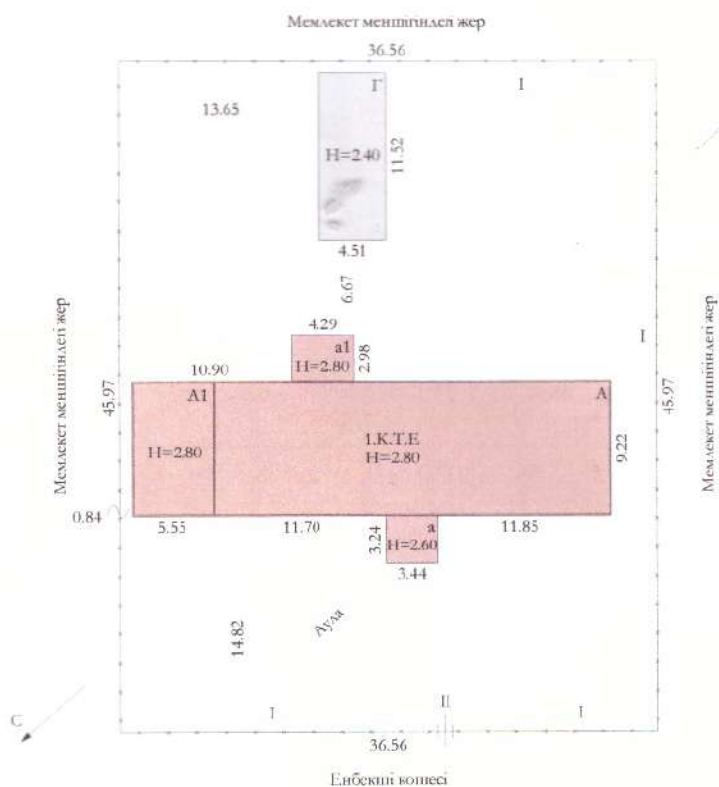
Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По изменению документов	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
	Площадь, м2	Бағамдығы / По фактическому использованию	Негізгі құрылыс астындағы / Под основным строением		Бағамдауға арналған / Для застройки		Асфальт жабылған / Асфальтированная		Басқа да асфальт / Другие покрытия		Басқа да асфальт / Другие покрытия	
			Негізгі құрылыс астындағы / Под основным строением	Бағамдауға арналған / Для застройки	Негізгі құрылыс астындағы / Под основным строением	Бағамдауға арналған / Для застройки	Асфальт жабылған / Асфальтированная	Асфальт жабылған / Асфальтированная	Басқа да асфальт / Другие покрытия	Басқа да асфальт / Другие покрытия	Басқа да асфальт / Другие покрытия	Басқа да асфальт / Другие покрытия
1	1681 кв.м.	1681 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1681 кв.м.	1681 кв.м.	1681,0	374,6					1306,4	0	10	11	12

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық және жылы су жүйелерінің, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылғыштар / перекрытия	тобе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша / детский сад	248,8	697	0	цементті ерітінді / цементный раствор	сипікат / кирпич	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	тактайлы / дощатый	пластик / пластик
А1	жаңай салу / пристройка	51,2	143	0	цементті ерітінді / цементный раствор	сипікат / кирпич	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	линолеум / линолеум	пластик / пластик
а	суық және жылы су жүйелері / холодная и горячая вода	11,1	29	0	цементті ерітінді / цементный раствор	кабырғақат / обкладка	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	дощатый / дощатый	дара күшірт / дара күшірт
а1	суық және жылы су жүйелері / холодная и горячая вода	12,8	29	0	цементті ерітінді / цементный раствор	кабырғақат / обкладка	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	дощатый / дощатый	одинар. еден / одинар. еден
Г	Қора / Сарай	50,7	122	0	цементті ерітінді / цементный раствор	сипікат / кирпич	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	дощатый / дощатый	дара күшірт / дара күшірт
Г	Қора / Сарай	0	0	0	цементті ерітінді / цементный раствор	сипікат / кирпич	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	дощатый / дощатый	одинар. еден / одинар. еден
II	Забор	0	0	0	цементті ерітінді / цементный раствор	металл тор / металл сетка	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	дощатый / дощатый	дара күшірт / дара күшірт
II	Калитка	0	0	0	цементті ерітінді / цементный раствор	металл тор / металл сетка	жылытылған / утепленное	шифер / шифер	дощатый / дощатый	одинар. еден / одинар. еден

Орындалған маман Ойлыбаев А. К.
Выполнен специалистом Т.А.О. - кол. ФИО, подпись

14.02.2013 ж. жағдайына құрастырылған
Фирма басқарушысының м. а. *Аманжол*
И.о. Управляющего филиала (Т.А.О., кол. ФИО, подпись) Назира Карибаева



ҚР ӘІ	Ақмола облысы бойынша Ұлсынқойылған жерді саралау		Түзеткен В
100 КС	Центр по кадастровому району		Иван. В
Түзеткен В	Иван. В		М.П. 500
Мәтінді	Орналасуы:	а.н.с.	қол/подпись
Дата	Мәтінді	а.н.с.	
19.02.		Сейтбаев А.Қ.	
2013 ж.			

Площадь по внутреннему обмеру

[illegible]

маман/специалист

Бөлім басшысы/Начальник отдела.

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества (КФ-2)

Дата записи	Литер по плану	Этажи	Номер помещения, квартиры	Номер помещения	Назначение частей помещения квартиры	Площадь по внутреннему обмеру													Прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						Общая, (полезная)	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Вспомогательная	В отдельных квартирах	Народного образования	Торговая	Гаражи	Организации бытового обслуживания	Складская	В гостиницах	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений физкультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Транспортных зданий и сооружений																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
19.02. 2013 ж.	A1	1		13	деліз / коридор	8,9		8,9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

маман/специалист Ойлыбаев А.Қ.

Бөлім басшысы/Начальник отдела Амандыкова Н.К.

